

ДОГОВОР №176

безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»

г. Шахты

«23» июля 2015г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №40 г.Шахты Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Дядюшкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом Администрации г. Шахты, именуемым в дальнейшем Комитет, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Администрации г.Шахты Юрьева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городской Думы города Шахты № 277 от 21.12.2006г., и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Городская больница №2 г.Шахты Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Горловецкого Михаила Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель на основании постановления Администрации города Шахты от 23.07.2015г. №4092 «О согласовании предоставления имущества муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №40 г.Шахты Ростовской области в безвозмездное пользование» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование принадлежащее Ссудодателю муниципальное имущество (далее — имущество) нежилое помещение, часть лит. «А», 2 этаж, ком. 8 расположенное по адресу: г. Шахты, пер. Монгольский 25, для медицинского обслуживания обучающихся образовательного учреждения.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 15,8 кв.м. (по внутреннему обмеру).

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определен в приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Настоящий договор заключается на неопределенный срок, время использования помещения с 08-30 до 14-30 часов, шесть дней в неделю (понедельник – суббота).

1.3. Стоимость переданного в пользование имущества с учетом износа на момент передачи его в пользование определяется по балансовой стоимости.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Ссудополучатель использует переданное ему имущество в пределах, предусмотренных законодательством РФ, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

1.7. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора, без согласия Администрации г. Шахты.

1.8. Имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора акта приема-передачи имущества (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.9. После прекращения договора Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все имущество по настоящему договору с учетом нормального износа по акту приема-передачи.

1.10. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2. Обязательства, права сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть указано техническое состояние имущества на момент передачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.5. Согласовывать с Комитетом отказ от договора, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполненные Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии имущества по письменному запросу в течение 10 дней.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование имущества в установленном порядке.

2.2.3. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор или отказаться от исполнения договора, без указания срока.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Комитета и Ссудодателя в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в том числе в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно-технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории. При этом стоимость проведенных работ не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет имущества, переданного по настоящему договору.

2.3.7. Нести расходы на содержание имущества и затраты, связанные с его эксплуатацией, в том числе оплачивать коммунальные услуги и обязательные расходы на

содержание общего имущества в многоквартирном доме по договорам, заключенным с организациями, предоставляющими соответствующие услуги.

2.3.8. При изменении технических, стоимостных данных имущества предоставлять Ссудодателю документы, подтверждающие данные изменения по истечении квартала, в котором произошли данные изменения.

2.3.9. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету, а момент прекращения договора:

- имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения переданного недвижимого имущества;

2.3.10. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.11. В установленном порядке заключить охранный обязательство на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Шахты Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.12. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3.13. Уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.14. При прекращении договора в течении 5-ти дней обязан вернуть Ссудодателю имущество в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

2.3.15. В случае утраты или повреждения имущества по вине Ссудополучателя обязан возместить ущерб в размере стоимости имущества, а также убытки в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, требовать досрочного расторжения настоящего договора или отказа от исполнения договора.

3. Особые условия

3.1. Ссудополучатель при владении и пользовании имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного имущества;
- проведение текущего и капитального ремонта этого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Администрации г. Шахты и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения имущества являются собственностью муниципального образования «Город Шахты», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления имущества в прежнее состояние.

Если имущество становится по вине Ссудополучателя непригодным для использования по назначению, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение

своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель и Комитет не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Ссудодатель и Комитет не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

4.5. За просрочку возврата имущества Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пени в размере 0,1% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

5. Изменение условий договора, расторжение договора, разрешение споров

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, муниципальными нормативными правовыми актами.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При досрочном расторжении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении договора не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- существенно ухудшает имущество;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- не производит текущего и капитального ремонта имущества;
- не осуществляет коммунальные платежи и обязательные расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- без согласия Ссудодателя и администрации г. Шахты передал имущество третьему лицу.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателя либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора заключенного без указанного срока, известив об этом другую сторону за 10 дней.

5.6. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области или Шахтинском городском суде.

6. Прочие условия.

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Комитету — 1 экз., Ссудополучателю — 1 экз., Ссудодателю — 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания, а именно с 23.07.2015г., на основании постановления Администрации города Шахты № 4092 от 23.07.2015г.

6.4. Приложениями к настоящему договору являются:

1. Перечень имущества (приложение №1);
2. Акт приема-передачи имущества (приложение №2);
3. План передаваемого недвижимого имущества (приложение №3).

7. Юридические адреса сторон.

Ссудодатель: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №40 г.Шахты Ростовской области
ИНН 6155920932, КПП 615501001

Адрес и телефон: 346506 г.Шахты, пер.Монгольский, 25. Тел (8636) 26-11-49

Ссудополучатель: муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Городская больница №2 г.Шахты Ростовской области

ИНН 6155065682, КПП 615501001

Адрес и телефон: 346510, г.Шахты, пер. Острикова, 5а. Тел (8636) 23-10-74, 288-537

Подписи сторон

Ссудодатель:

Директор МБОУ СОШ №40 г.Шахты



Дядюшкин А.Н./

(подпись, Ф.И.О.)

м.п.

Согласовано:

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации г. Шахты



Юрьев А.Г./

м.п.

Ссудополучатель:

Главный врач МБУЗ ГБ №2 г.Шахты

(должность)

С протоколом разногласий

/Горловецкий М.Л./

(подпись, Ф.И.О.)



ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа №40 г.Шахты Ростовской области на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г.Шахты, пер. Монгольский, 25

| № п/п | Литер, этаж | Номер комнаты по плану | Назначение помещений (комнат) | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. |
|-------|-----------------------------|------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | часть литеры «А», 2 этаж | 8 | медицинское обслуживание обучающихся образовательного учреждения | 15,8 |

Ссудодатель:

Директор МБОУ СОШ №40 г.Шахты

(должность)

/Дядюшкин А.Н./

(подпись, Ф.И.О.)



Ссудополучатель:

Главный врач МБУЗ ГБ №2 г.Шахты

(должность)

/Горловецкий М.Л./

(подпись, Ф.И.О.)



«23» июля 2015 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
принадлежащего муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя
общеобразовательная школа №40 г.Шахты Ростовской области на праве оперативного
управления, расположенного по адресу: г.Шахты, пер.Монгольский, 25

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора от 23 июля 2015г. № 176
безвозмездного пользования недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному
бюджетному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа №40
г.Шахты Ростовской области на праве оперативного управления Ссудодателем –
муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средняя общеобразовательная
школа №40 г.Шахты Ростовской области, в лице директора Дядюшкина Алексея Николаевича,
действующего на основании Устава, и Ссудополучателем - муниципальным бюджетным
учреждением здравоохранения Городская больница №2 г.Шахты Ростовской области, в лице
главного врача Горловецкого Михаила Леонидовича, действующего на основании Устава, о
нижеследующем:

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество:

- нежилое помещение, часть литеры «А», 2 этаж, ком. 8, общей площадью 15,8 кв. м. (по
внутреннему обмеру).

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество:

- нежилое помещение часть литеры «А», 2 этаж, ком. 8, общей площадью 15,8 кв. м. (по
внутреннему обмеру).

3. Техническое состояние передаваемого имущества: удовлетворительное

Претензий к техническому состоянию имущества со стороны Ссудополучателя не
имеется.

Ссудодатель:

Директор МБОУ СОШ №40 г.Шахты

(должность)



/Дядюшкин А.Н./

(подпись, Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

Главный врач МБУЗ ГБ №2 г.Шахты

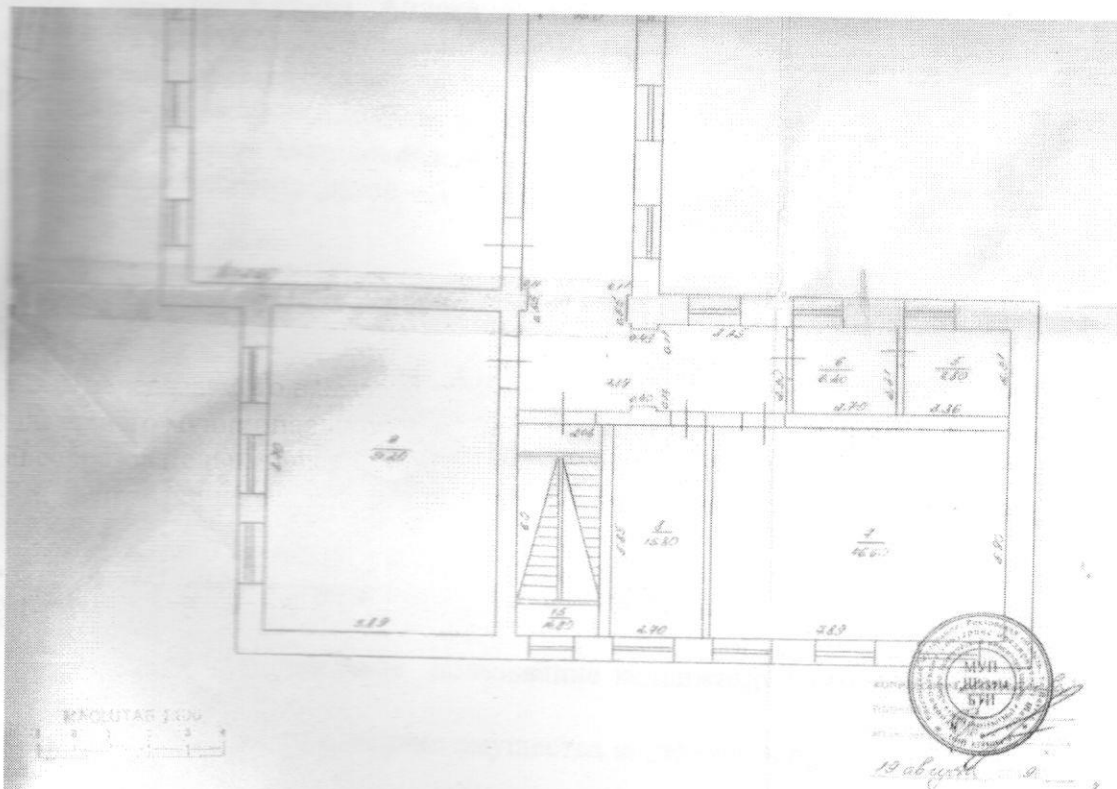
(должность)



/Горловецкий М.Л./

(подпись, Ф.И.О.)

ПЛАН
передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
принадлежащего муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя
общеобразовательная школа №40 г.Шахты Ростовской области на праве оперативного
управления, расположенного по адресу: г.Шахты, пер.Монгольский, 25



Судополучатель:

Директор МБОУ СОШ №40 г.Шахты



А.Н. Горловецкий

М.П.

Судодержатель:

Главный врач МБУЗ ГБ №2 г.Шахты
(должность)



М.Л. Горловецкий
(подпись, Ф.И.О)

Прошито, пронумеровано, опечатано

Директор
Димитров А.Н.

